

Приходно-расходная смета СНТ "САДОВОД-ЛЮБИТЕЛЬ"
на период 2026-2030 год



ДОХОДЫ				Сумма в мес. (расчет за 1 м кв.)		Сумма за квартал (расчет за 1 кв.)		Сумма в год (расчет за 1 м кв.)		РАСХОДЫ		Расчет	Сумма в мес.	Сумма за квартал	Сумма в 12 мес./год
1. Фонд оплаты труда															
1.	ЗП Сотрудников + Налоги	0,46	1,38	5,51	Оплата труда:					1		12			
					1.1.	Штатные сотрудники (11,5 ед.)				521 020,00	1 563 060,00	6 252 240,00			
					1.2	Бух услуги ООО "МААТ"				35 000,00	105 000,00	420 000,00			
					1.3	Налоги				157 348,04	472 044,12	1 888 176,48			
					1.3.1	Взносы в ОПС 30%			= ФОТ * %	156 306,00	468 918,00	1 875 672,00			
					1.3.2	Взносы на травматизм 0,2%			= ФОТ * %	1 042,04	3 126,12	12 504,48			
ИТОГО по п.1 (расчет за 1 554 873,57 м кв.):				5,51	ИТОГО расходы по п.1.1-1.3				713 368,04	2 140 104,12	8 560 416,48				
2. Обязательные платежи															
2.	Обязательные:	0,01	0,03	0,11	2.1	Налоги на имущество СНТ (земельный налог)						12 000,00			
					2.2	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества (штрафы, налоги на прибыль УСН)				3 333,33	10 000,00	40 000,00			
					2.3	Транспортный налог и страховка						5 000,00			
					2.4	Содержание банковского счета (СБЕР-банк)				9 333,33	28 000,00	112 000,00			
ИТОГО по п.2 (расчет за 1 554 873,57 м кв.):				0,11	ИТОГО расходы по п. 2.1 - 2.4				12 666,67	38 000,00	169 000,00				
3. Накладные расходы															
3	Накладные	0,16	0,47	1,90	Обслуживание бухгалтерской программы "1С – Парус"				9 083,33	27 250,00	109 000,00				
					3.2	Расходы на Ростелеком в админ.здании, оплата услуг связи правления				5 416,67	16 250,00	65 000,00			
					3.3	Использование личного автотранспорта для нужд поселка(автомобиль и автоприцеп) и личного телефона для нужд товарищества				5 000,00	15 000,00	60 000,00			
					3.4	Канцелярские товары				5 000,00	15 000,00	60 000,00			
					3.5	Содержание, заправка и ремонт восьми картриджей д/принтера				5 833,33	17 500,00	70 000,00			
					3.6	Хозяйственные расходы				83 333,33	250 000,00	1 000 000,00			
					3.7	Почтовые расходы ,				3 000,00	9 000,00	36 000,00			
					3.8	Государственная пошлина				4 166,67	12 500,00	50 000,00			
					3.9	Затраты на ремонт техники и оборудования				41 666,67	125 000,00	500 000,00			
					3.10	Аренда техники(экскаватор, автовышка, трактор)				83 333,33	250 000,00	1 000 000,00			
ИТОГО по п.3 (расчет за 1 554 873,57 м кв.):					ИТОГО расходы по п. 3.1 - 3.10				245 833,33	737 500,00	2 950 000,00				
4. Информационное обеспечение и расходы на безопасность															
4	Безопасность	0,03	0,10	0,40	4.1	Информационное обеспечение				35 000,00	105 000,00	420 000,00			
					4.2	Обслуживание шлагбаумов и видеонаблюдение въездов в количестве 21 штук				16 666,67	50 000,00	200 000,00			
ИТОГО по п.4 (расчет за 1 554 873,57 м кв.):					ИТОГО расходы по п. 4.1 - 4.2				51 666,67	155 000,00	620 000,00				
5. Обслуживание и содержание территории															
5	Содержание тер	0,66	1,99	7,97	5.1	Техническое обслуживание Водопроводной сети				166 666,67	500 000,00	2 000 000,00			
					5.2	за техническое обслуживание газового оборудования (ГРПШ-5шт.; газопровода, протяженностью 35 км; запорных арматур; транспортировку газа), страховку товарищество ежемесячно оплачивает подрядным организациям ООО «Газгольдер» и ООО «Сервисинженеринг». Ремонт и модернизация, устранение аварийных ситуаций газового оборудования.(ГРПШ-5шт.; газопровода, протяженностью 35 км; запорных арматур; транспортировку газа), страховку товарищество ежемесячно оплачивает подрядным организациям ООО «Газгольдер» и ООО «Сервисинженеринг».				125 000,00	375 000,00	1 500 000,00			
					5.3	Содержание дорог общего пользования.				166 666,67	500 000,00	2 000 000,00			
					5.4	Техническое обслуживание КТП(подстанции), электрических сетей				83 333,33	250 000,00	1 000 000,00			
					5.5	Реконструкция существующих сетей, увеличение мощности КТП, строительство, модернизация КТП (трансформаторных подстанций), электрических сетей				166 666,67	500 000,00	2 000 000,00			
					5.6.	Вывоз мусора (Мульда Стачки /Бытовой)				16 666,67	50 000,00	200 000,00			
					5.7	Освещение улиц				16 666,67	50 000,00	200 000,00			
					5.8	Благоустройство и обслуживание территории				83 333,33	250 000,00	1 000 000,00			
					5.9	Пожараска газопровода на центральных улицах				41 666,67	125 000,00	500 000,00			
					5.10	Ремонт имущества общего пользования, в том числе в случае экстренных аварийных ситуаций.				166 666,67	500 000,00	2 000 000,00			
ИТОГО по п.5 (расчет за 1 554 873,57 м кв.):				12 400 000,00	ИТОГО расходы по п.5.1-5.11				166 666,67	500 000,00	12 400 000,00				
6. Прочие расходы															
6	Прочие расходы	0,04	0,12	0,48	6.1	Услуги юриста				41 666,67	125 000	500 000,00			
					6.2	Аудиторская проверка						250 000,00			
ИТОГО по п.6 (расчет за 1 554 873,57м кв.):				0,48	ИТОГО расходы по п.6.1-6.2						750 000,00				
ВСЕГО взносов:		1,36	4,09	16,37	ВСЕГО расходов:		25 449 416,48								

Земли СНТ " Садовод-Любитель" находящиеся в собственности граждан (земли для расчета оплаты : 1 554 873,57 кв.м.)

Взносы на содержание инфраструктуры взимаются со всех, пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности.

Расчет суммы членского взноса на содержание инфраструктуры:

25 449 416,48 /

1 554 873,57

/ 12

1,36

руб. за 1 кв.м в месяц

